

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 海通·蔚蓝郡项目  
项 目 编 号 东区发改立字[2018]49号  
建 设 地 点 东营市东营区府前大街以南，杭州路以东  
验 收 单 位 山东海通地产有限责任公司

2021年11月5日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	海通 蔚蓝郡项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	山东海通地产有限责任公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	东营市东营区水利局 东区水保字[2018]005 号，2018 年 9 月 3 日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018 年 11 月至 2021 年 8 月，总工期 34 个月		
水土保持方案编制单位	山东晟腾工程咨询服务有限公司		
水土保持初步设计单位	山东大卫国际建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	山东海通地产有限责任公司		
水土保持施工单位	东营金磐建筑安装工程有限公司		
水土保持监理单位	东营诚泰工程项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告 编制单位	东营智邦工程咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）文件规定，山东海通地产有限责任公司于2021年11月5日在本单位主持召开了海通·蔚蓝郡项目水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位东营智邦工程咨询有限公司，水土保持施工单位东营金磐建筑安装工程有限公司，水土保持监理单位东营诚泰工程项目管理有限公司，水土保持方案编制单位山东晟腾工程咨询服务有限责任公司和特邀专家，会议成立了验收组(验收组名单附后)。

验收会议前，山东海通地产有限责任公司提供了水土保持方案编制单位编制的《海通·蔚蓝郡项目水土保持方案》、水土保持设施验收报告编制单位提交的《海通·蔚蓝郡项目水土保持设施验收报告》、水土保持监测单位提交的《海通·蔚蓝郡项目水土保持监测报告》和东营市东营区水利局的审批手续和水土保持补偿费的缴费证明。上述资料为此次验收提供了重要的依据。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设情况汇报，以及方案编制、监理、监测、施工等单位的说明，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

本项目位于东营区胜利街道府前大街以南，华山路以西，杭州路以东，南一路以北。建设用地面积  $6.34\text{hm}^2$ ，全部为永久占地，占地类型

为空闲地。主要建设内容包括新建 11F 住宅楼 19 栋、2F 配套公建 1 栋，同时建设 1F 地下车库，总建筑面积 111019m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 88690m<sup>2</sup>，地下建筑面积 22329m<sup>2</sup>。项目容纳总户数 704 户，停车位 723 个（其中住宅地面停车位 264 个、住宅地下停车位 440 个、配套公建停车位 19 个），容积率 1.40，建筑密度 16.62%，绿地率 43.99%。项目规划居民总户数为 86 户，总居住人口 275 人。本工程实际总挖方量为 10.60 万 m<sup>3</sup>，填方总量为 8.02 万 m<sup>3</sup>，借方量 2.60 万 m<sup>3</sup>（全部为绿化土，外购），弃方量 5.18 万 m<sup>3</sup>（弃方综合利用用于东营绿海市政工程有限责任公司垦利在水一方项目）。工程总投资为 61096.3 万元，其中土建投资 20791.20 万元，项目所需资金全部由企业自筹。

本工程水土流失防治责任范围共计 6.34hm<sup>2</sup>。

#### （二）水土保持方案批复情况（含变更）

2018 年 9 月 3 日，东营市东营区水利局对《海通·蔚蓝郡项目水土保持报告书》做出了批复，批复文号为东区水保字[2018]005 号。批复的水土流失防治责任范围为 6.85hm<sup>2</sup>，其中项目建设区 6.34hm<sup>2</sup>，直接影响区 0.51hm<sup>2</sup>。根据实际施工扰动情况调查，本项目实际水土流失防治责任范围为 6.34hm<sup>2</sup>。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

山东大卫国际建筑设计有限公司编制完成了海通·蔚蓝郡项目的施工图设计。

#### （四）水土保持监测情况

建设单位自行开展了水土保持监测工作，编制了《海通·蔚蓝郡项

目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：落实的水土保持防治措施较好的控制和减少了施工过程中的水土流失，项目防治指标达到值为：扰动土地整治率 99.8%，水土流失总治理度 99.7%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99.5%，林草植被恢复率 99.6%，林草覆盖率 44%，各项防治目标均达到了方案批复的目标值。各项水土保持设施运行正常，三色评价为绿色，发挥了较好的水土保持功能。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2021年10月，受建设单位委托，东营智邦工程咨询有限公司开展项目水土保持设施验收报告编制工作，并完成了《海通·蔚蓝郡项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案报告书；开展了水土保持监测工作；依法缴纳了水土保持补偿费；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持设施后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

水土保持设施验收情况：建设单位组织开展了水土保持监理工作，水土保持法定程序较完整。通过实地调查，项目施工过程中，严格控制扰动地表范围，实际扰动地表面积为 $6.34\text{hm}^2$ ；实际完成的主要水土保持工程量为：土地整治 $2.60\text{hm}^2$ ，排雨水工程 $1200\text{m}$ ，铺设透水砖 $4040\text{m}^2$ ，栽植乔木502株，植灌木1400株，植绿篱 $1436\text{m}^2$ ，撒播草籽 $1.62\text{hm}^2$ ，防尘网覆盖 $4000\text{m}^2$ ，临时草苫覆盖 $15000\text{m}^2$ ，临时彩钢板 $2004\text{m}^2$ ，临时排水沟 $670\text{m}$ ，临时施工道路 $670\text{m}$ ，临时沉沙池1座，临时洗车槽1座。实际完成的水土保持总投资为272.63万元。

主要结论：建设单位按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施

体系可行，布局合理；水土保持任务完成，水土保持实施符合水土保持有关规范要求；建设单位依法缴纳了水土保持补偿费；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持设施后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

#### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目基本落实了水土保持方案报告批复文件要求，基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水土保持方案报告中确定的目标值，依法缴纳了水土保持补偿费，开展了水土保持监测工作，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

水土保持设施验收后，由建设单位负责管护植物措施，建立管理养护责任制，落实专人，对工程出现的局部损坏部位进行修复、加固，林草措施及时进行抚育、补植、更新，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

组长：

年 月 日

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	田志远	山东海通地产有限责任公司	工程部经理		建设单位
成员	张婷	东营智邦工程咨询有限公司	/		验收报告编制单位
	张海滨	东营诚泰工程项目管理有限公司	总监		监理单位
	付丽	山东海通地产有限责任公司	主任		监测单位
	杨秀玲	山东晟腾工程咨询服务 有限公司	项目负责人		水土保持方案 编制单位
	齐国明	东营金磐建筑安装工程 有限公司	项目经理		施工单位
	李宝智	东营市水利学会	高工		特邀专家