

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	海通·紫荆花园项目	行业类别	其他类型项目
主管部门 (或主要投资方)	山东海通地产有限责任公司	项目性质	新建生产建设类
水土保持方案批复机关、文号及时间	东营市东营区水利局 东区水保字[2015]024号，2015年5月28日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2016年3月开工建设，2017年7月完工，建设总工期17个月		
水土保持方案编制单位	滨州市水利勘测设计研究院		
水土保持初步或主体设计 水土保持专章设计单位	山东大卫国际建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	山东海通地产有限责任公司		
水土保持施工单位	东营金磐建筑安装工程有限公司		
水土保持监理单位	东营诚泰工程项目管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	东营智邦工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），山东海通地产有限责任公司于2021年4月19日在本单位主持召开了海通·紫荆花园项目水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位东营智邦工程咨询有限公司，水土保持施工单位东营金磐建筑安装工程有限公司，水土保持监理单位东营诚泰工程项目管理有限公司，水土保持监测单位山东海通地产有限责任公司，水土保持方案编制单位滨州市水利勘测设计研究院和特邀专家，会议成立了验收组(验收组名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位等各单位关于水土保持方案实施情况和验收报告情况的汇报，经认真讨论，形成了《海通·紫荆花园项目水土保持设施验收意见》。

（一）项目概况

项目区位于东营市东营区，东近主干道西四路，西临干道云门山路，北靠现河路，南望支路嘉祥路。项目规划总用地面积为6.21hm²，总建筑面积88555.6m²，地上建筑面积80541.6m²，地下建筑面积8014m²。其中：住宅建筑面积76021.6m²，商业建筑面积4520m²（配套公建建筑面积1030m²，包括财务管理、物业服务、居委会、门诊所、公厕等，商业建筑3490m²），地下储藏室面积8014m²。主要建设内容为14栋9F住宅楼，4栋11F住宅楼（其中底2层为商业与配套公建建筑，3F-11F为居民住宅）。总户数714户，住宅停车位724个，商业停车位80个，容积率1.30，建筑密度14.8%，绿化率35.6%。

该项目在建设过程中，将对占地面积 6.21hm² 产生扰动，均为永久占地。经核实，该项目扰动地表面积共计 6.21hm²。本项目于 2016 年 3 月开工建设，2017 年 7 月完工。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2015 年 9 月 28 日，东营市东营区水利局对《山东海通地产有限责任公司海通·紫荆花园项目水土保持方案报告书》（送审稿）做出了准予水行政许可决定，文号为：东区水保字[2015]024 号。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

无

（四）水土流失防治指标

根据监测资料统计，海通·紫荆花园项目防治指标值为：扰动土地整治率 99%，水土流失总治理度 99%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 97%，林草植被恢复率 99%，林草覆盖率 35.6%，各防治指标均达到《生产建设项目水土流失防治标准》北方土石山区一级标准的要求，同时也达到方案批复的防治目标。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2021 年 4 月，受建设单位委托，东营智邦工程咨询有限公司开展项目水土保持设施验收工作，并完成了《海通·紫荆花园项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案报告书；开展了水土保持监测工作；依法缴纳了水土保持补偿费；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持设施后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

(六) 验收结论

综上所述，验收组认为：该项目基本落实了水土保持方案报告批复文件要求，基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水土保持方案报告中确定的目标值，开展了水土保持监测工作，依法缴纳了水土保持补偿费，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

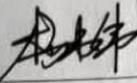
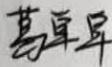
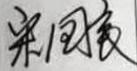
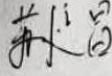
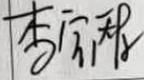
(七) 后续管护要求

水土保持设施验收后，由建设单位负责管护植物措施，建立管理养护责任制，落实专人，对工程出现的局部损坏部位进行修复、加固，林草措施及时进行抚育、补植、更新，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

组长： 

2021年4月19日

验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	杨伟伟	山东海通地产有限责任公司	项目经理		建设单位
成员	葛单单	东营智邦工程咨询有限公司	/		验收报告编制单位
	付丽	山东海通地产有限责任公司	/		监测单位
	宋国良	东营诚泰工程项目管理有限公司	项目经理		监理单位
	门小华	滨州市水利勘测设计研究院	/		水土保持方案编制单位
	苏延昌	东营金磐建筑安装工程公司	项目经理		施工单位
	李宝智	东营市水利学会	高工		特邀专家