

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 工业化住宅 PC 预制构件建设项目

项目编号 _____

建设地点 山东省垦利经济开发区

验收单位 东营固泰尔建筑科技有限责任公司

2021年3月23日



扫描全能王 创建

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	工业化住宅 PC 预制构件建设项目	行业类别	其他类型项目
主管部门 (或主要投资方)	东营固泰尔建筑科技有限责任公司	项目性质	新建生产建设类
水土保持方案批复机关、文号及时间	东营市垦利区行政审批服务局 垦审批水保许可字[2020]0034 号，2020 年 12 月 31 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018 年 5 月开工建设，2021 年 3 月完工，建设总工期 35 个月		
水土保持方案编制单位	中誉恒信工程咨询有限公司东营分公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	东营固泰尔建筑科技有限责任公司		
水土保持施工单位	胜利油田新邦建设开发有限责任公司		
水土保持监理单位	东营固泰尔建筑科技有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	东营智邦工程咨询有限公司		



二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），东营固泰尔建筑科技有限责任公司于2021年3月23日在本单位主持召开了工业化住宅PC预制构件建设项目水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位东营智邦工程咨询有限公司，水土保持施工单位胜利油田新邦建设开发有限责任公司，水土保持监理单位东营固泰尔建筑科技有限责任公司，水土保持监测单位东营固泰尔建筑科技有限责任公司，水土保持方案编制单位中誉恒信工程咨询有限公司东营分公司和特邀专家，会议成立了验收组(验收组名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位等各单位关于水土保持方案实施情况和验收报告情况的汇报，经认真讨论，形成了《工业化住宅PC预制构件建设项目水土保持设施验收意见》。

（一）项目概况

工业化住宅PC预制构件建设项目位于山东省垦利经济开发区宝丰路以东，康兴路以北，嘉兴路以南，裕丰路以西。项目用地面积为95970.40m²，总建筑面积为61970m²，均为地上建筑面积，其中包括1#生产车间（1F）24150m²、1#构件仓库（1F）12525m²、2#封闭料棚（1F）5100m²、3#构件仓库（1F）18350m²、综合楼（2F）1410m²、设备用房（1F）350m²、值班室（1F）85m²及配套商混站，项目建筑物基底面积为61170m²，容积率为1.27，建筑密度为63.74，绿化面积为9826.40m²，



绿化率为 10.24%，地上停车位 30 个。项目生产规模为年产内外墙板、楼梯、叠合板、空调板等 PC 构件 26 万 m^3 。

项目建设期间实际扰动范围 9.60hm^2 ，其中永久占地 9.60hm^2 ，本项目于 2018 年 5 月开工建设，2021 年 3 月完工。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2020 年 12 月 31 日，东营市垦利区行政审批服务局对《东营固泰尔建筑科技有限责任公司工业化住宅 PC 预制构件建设项目水土保持方案》做出了准予水行政许可决定，文号为：垦审批水保许可字[2020]0034 号。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

无

（四）水土流失防治指标

根据监测资料统计，工业化住宅 PC 预制构件建设项目防治指标值为：水土流失总治理度 99%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，林草植被恢复率 99%，林草覆盖率 10.24%，各防治指标均达到《生产建设项目水土流失防治标准》北方土石山区一级标准的要求，同时也达到方案批复的防治目标。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2021 年 3 月，受建设单位委托，东营智邦工程咨询有限公司开展项目水土保持设施验收工作，并完成了《工业化住宅 PC 预制构件建设项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案报告书；开展了水土保持监测工作；依法缴纳了水土保持补偿费；水



水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持设施后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目基本落实了水土保持方案报告批复文件要求，基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水土保持方案报告中确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施验收后，由建设单位负责管护植物措施，建立管理养护责任制，落实专人，对工程出现的局部损坏部位进行修复、加固，林草措施及时进行抚育、补植、更新，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

组长：陈亮

2021年3月23日



三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	陈亮	东营固泰尔建筑科技有 限责任公司	总工	陈亮	建设单位
成 员	张婷	东营智邦工程咨询有限 公司	/	张婷	验收报告编制 单位
	董振华	东营固泰尔建筑科技有 限责任公司	主任	董振华	监测单位
	燕保国	东营固泰尔建筑科技有 限责任公司	项目经理	燕保国	监理单位
	巩向锴	中誉恒信工程咨询有限 公司东营分公司	/	巩向锴	水土保持方案 编制单位
	高凯	胜利油田新邦建设开 发有限责任公司	项目经理	高凯	施工单位
	李宝智	东营市水利学会	高工	李宝智	特邀专家

